

# La subasta de tierras en Olmos en el debate: opinan los congresistas electos

La fecha de la subasta de las 38 mil hectáreas del proyecto Olmos, en el departamento de Lambayeque, ha sido reprogramada: ya no será el próximo 24 de junio, sino una semana después, el 3 de julio. Algunos aseguran que la postergación podría alcanzar a un mes; pero, más allá de la fecha en que finalmente se adjudicarán, preocupa el hecho de que no haya modificaciones sustanciales en la dimensión de los lotes —30 lotes de mil hectáreas; 10 de 500; 8 de 250; 2 de 260, y uno de 287, a un valor de US\$4,250 por hectárea—, que eviten que las tierras de este viejo anhelo lambayecano terminen en manos de un puñado de grandes inversionistas. A falta de un pronunciamiento de la sociedad civil lambayecana, acerca del destino de la irrigación de Olmos, *La Revista Agraria* entrevistó a tres de los cinco congresistas electos por la región Lambayeque, para conocer su opinión sobre la forma en que se viene realizando la subasta de las 38 mil hectáreas del proyecto.

Virgilio Acuña Peralta: Solidaridad Nacional



**¿Cuál es su opinión sobre la próxima subasta de las 38 mil hectáreas del proyecto Olmos?**

Considero que, si existe voluntad de diálogo, se podrían modificar algunas cláusulas. El diseño actual contempla 30 lotes de mil hectáreas, 10 de 500 y 4 de 250. Mi propuesta es que el área máxima sea de 100 hectáreas —pudiendo, incluso, haber lotes de 50—, lo que permite facilitar la asociatividad de empresarios de la clase media peruana. Si no tenemos una visión de largo plazo para que nuestro empresariado se desarrolle, toda la vida vamos a depender de la economía y del empresariado extranjero.

**¿Es viable esa modificación?**

Sí es viable, porque el diseño del proyecto está ahora a nivel de planos; no hay, físicamente, nada construido. Como está en planos, se puede ampliar, modificar o reducir el diseño; lo que se necesita es una decisión política que permita estos cambios. No hay que olvidar que las tierras de Olmos serán las más fértiles del Perú y, en consecuencia, su productividad será altísima. Si reivindicamos conceptos como los de asociatividad y trabajo conjunto, podríamos, incluso, apostar a lotes de diez hectáreas, porque así facilitamos que se junten diez personas de clase media y compren un lote de cien hectáreas.

**¿Qué respuesta ha recibido su solicitud de reducción del tamaño de los lotes?**

Oficialmente, no he recibido ninguna respuesta. A través de los medios he escuchado que el presidente regional ha solicitado a la comisión de ventas que estudie la

posibilidad de reducir el área. Pero yo creo que cuando uno es autoridad y tiene compromiso con su pueblo, lo que tiene que hacer es tomar decisiones, sobre todo con una óptica de largo plazo.

**¿Cómo toma usted el argumento de quienes se oponen a cualquier cambio en Olmos, de que esta obra creará cuarenta mil empleos?**

En efecto, se proyectan cuarenta mil puestos de trabajo. Yo, con esa lógica y tal como está planteada la subasta, lo que puedo decir es que Olmos, como proyecto, se convertiría en un galpón único de cuarenta mil obreros lambayecanos.

**¿Le parece justo que se convierta en un galpón de obreros?**

No me parece justo que después de ochenta años de lucha de varias generaciones de lambayecanos permitamos que Olmos se convierta en un galpón de obreros. Si dejamos las bases como están, eso es lo que va a suceder: un solo postor comprará uno o varios lotes disponibles y convertirá a los lambayecanos en obreros de estas grandes corporaciones internacionales. En cambio, si promovemos la modificación en el tamaño de lotes, les daríamos a los lambayecanos la opción de convertirse en propietarios.

**Varias voces en Lambayeque vienen solicitando la postergación de la subasta. ¿Eso ayudaría a tener reglas de juego favorables para los pequeños y medianos agricultores lambayecanos?**

Hay una razón muy importante que per-

El tan esperado proyecto Olmos por fin se concreta. Desafortunadamente no serán los lambayecanos quienes sembrarán estas tierras.

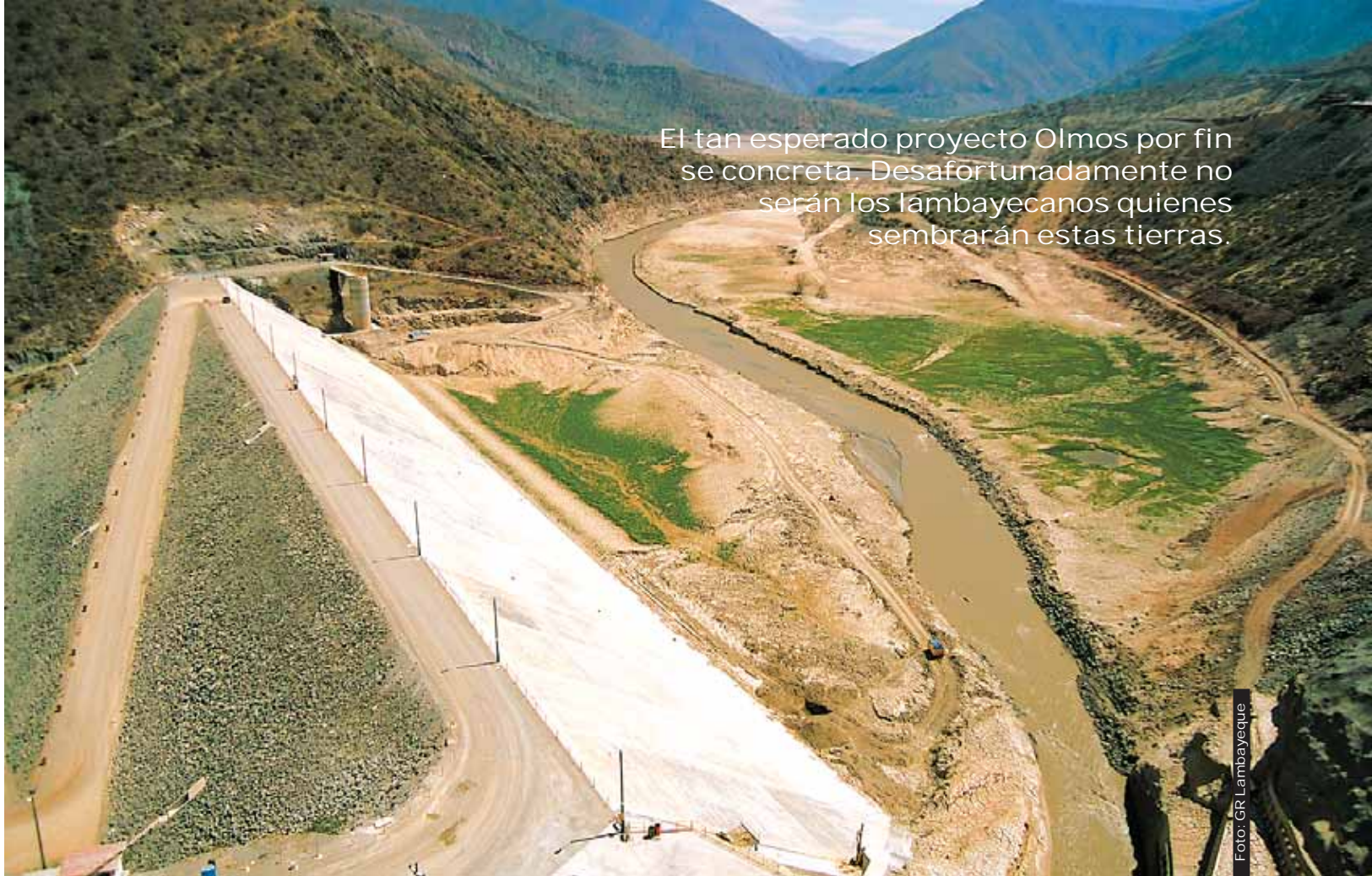


Foto: GR Lambayeque

mite la postergación de la subasta, y es el hecho de que las obras de desvío o trasvase de las aguas no están concluidas. Esa obra debió terminarse en junio de 2010, pero —un año después— siguen pendientes de ejecutarse como dos kilómetros, y podría haber una demora de uno o dos años. Tenemos el tiempo suficiente para revisar, redefinir y hacer nuevos planteamientos, porque la lotización está solo en planos, y en ese nivel todavía se pueden hacer cambios. El beneficio de este proyecto debe ser, básicamente, para los lambayecanos, que lo han esperado por más de ochenta años.

**¿Cuál es su expectativa personal de aquí a la fecha de subasta de las tierras de Olmos?**

Espero que la postergación de esa fecha ayude a que el presidente regional reflexione y tome la decisión de que estas tierras se promuevan para la comunidad lambayecana, dándole además facilidades para obtener financiamiento mediante las distintas líneas de crédito que existen en el mercado. De esta manera, esas tierras serán accesibles para las pequeñas y medianas empresas lambayecanas.

## Martín Rivas Texeira: Gana Perú



ciendo posible que ese número se reduzca a 50 hectáreas. De todos modos, esa disposición afecta principalmente a las personas que deseen invertir en Olmos y que no podrán hacerlo porque supone una inversión de US\$200 mil como monto inicial para la compra de 50 hectáreas de terreno.

**¿Cuál es su opinión sobre la próxima subasta de las 38 mil hectáreas del proyecto Olmos?**

El diseño inicial de Olmos se hizo sobre una base de proyección social y de beneficio al sector rural. Han transcurrido más de ochenta años desde entonces, y hoy nos encontramos con que se pretenderían vender las tierras del proyecto en lotes de mil hectáreas, aunque la presión de los trabajadores estaría ha-

**Más allá de que los lotes tengan una dimensión de mil o de 50 hectáreas, ¿quiénes accederán a ellos?**

Aquellos que tienen una gran capacidad económica y que en términos de poder estarían en una situación similar a la de los antiguos gamonales: los famosos hacendados que tenían acceso a la tierra. Poner la tierra en unas cuantas manos significa retornar a ese pasado.

### ¿Se refiere usted a volver a la época de los latifundios?

Sí, mi opinión es que con Olmos volveremos a la época de los latifundios. Se quiere retomar el gamonalismo, que ya había quedado relegado en la historia, cuando este proyecto estaba destinado a pequeños agricultores que tendrían que generar una fuente productiva de trabajo sobre la base, evidentemente, de rangos pequeños de adquisición de tierras.

### ¿En qué situación quedarán los pobladores?

Se convertirán en obreros, en jornaleros, a quienes se les paga un jornal y a quienes, por ser el agro una actividad de temporadas, no se les asegura ni estabilidad económica ni estabilidad social ni beneficios. Todo eso nos indica que no hay una participación equitativa ni racional basada en la generación de empleo, la fuente de producción y la redistribución de la riqueza económica que va a generar la producción de estas tierras.

### ¿Qué propone para que la participación de los agricultores en Olmos sea equitativa?

Yo creo que procede hacer una revisión inmediata de las reglas de la subasta. Hay que defender la necesidad de atender a un sector de la población que quiere participar del beneficio económico de este proyecto, que —no está de más decirlo— se trabajó y se ejecutó con una intención: generar crecimiento y desarrollo sostenible para un sector y para una determinada región. Mi propuesta es que se reduzca el tamaño de los lotes a 5 o 10 hectáreas. Dejar que se subasten 50 o mil hectáreas, afecta al que menos tiene.

### Sin embargo, quienes promueven la venta de estas tierras aseguran cuarenta mil empleos directos para los lambayecanos. ¿Esto no es suficiente?

Yo lo veo como una cuestión utópica, porque se han ofrecido cuarenta mil empleos directos y 200 mil indirectos. Ignoro cómo lo van a hacer. Necesariamente, va a tener que haber migración. La población económicamente activa de Lambayeque no alcanza.

### ¿Cuál es su expectativa personal de aquí a la fecha de subasta de las tierras de Olmos?

Ahora estamos en una etapa electoral, en la que cada quien va a tener una opi-

nión. Pero pienso que es necesario sentarnos a conversar, pues se trata de un proyecto de envergadura que tiene que ver con el crecimiento de la región.

## Alejandro Aguinaga Recuento: Fuerza 2011



### ¿Le parece justa la forma como se subastarán las 38 mil hectáreas del proyecto Olmos?

No me parece justa. Por eso, nuestra agrupación política ha pedido reevaluar la subasta, para que los pobladores de Lambayeque se sientan partícipes de esta gran inversión que se ha hecho.

### ¿En qué consistiría la reevaluación?

En que se disponga de un porcentaje de las tierras en lotes menores, para que puedan ser adquiridas por agricultores o inversionistas de Olmos o de la región Lambayeque.

### Se ha prometido la creación de cuarenta mil empleos para los lambayecanos. ¿Es eso posible?

En mi opinión, serán cien mil puestos de trabajo, tomando en cuenta que habrá de 2 a 3 trabajadores por cada una de las 38 mil hectáreas de Olmos. Además de generar fuentes de trabajo directo, Olmos posibili-

tará el flujo laboral de algunos otros distritos y regiones vecinas.

### ¿Olmos está en condiciones de acoger a esa gran cantidad de migrantes?

Solo si los pobladores que vienen de las regiones vecinas, para la época de siembra, trabajan y se van. Eso se ve en Ica, donde hay un flujo de trabajadores que no necesariamente viven allí. En cualquier caso, para tener un flujo adecuado de trabajadores es impostergable contar con un hospital y puestos de salud en Olmos.

### ¿Existe la posibilidad de que Olmos reproduzca algunas características del proyecto Chavimochic, donde han surgido asentamientos pobres, insalubres, con escasez de servicios y algunos problemas de delincuencia?

No, porque en Olmos habrá una migración transitoria. Una verdadera migración interna supone asentarse y vivir en un nuevo lugar. Además, en Olmos tienes los sitios muy cerca.

### ¿Cuál es su opinión sobre la suspensión de la subasta de las tierras de Olmos?

Todo se puede hacer, pero con acuerdo de las partes. Mi opinión es que no se puede tomar una decisión precipitada en estos momentos.

### ¿Cuál es su expectativa sobre el proyecto Olmos?

Estoy convencido de que va a ser el boom agroexportador para el crecimiento de Lambayeque, que va a generar muchísimos puestos de trabajo, yo calculo unos cien mil directos, y esto va a provocar una reactivación multisectorial. ●

Las declaraciones de la mayoría de los nuevos congresistas de la región Lambayeque coinciden en un punto: reducir las dimensiones de los lotes en oferta, para permitir que pequeños y medianos agricultores accedan a estas valiosas tierras. La fecha de la adjudicación de los lotes ha sido postergada, pero si ello no va acompañado de una reducción del tamaño de estos, poco se habrá avanzado en satisfacer las expectativas de la población lambayecana, como afirman sus representantes elegidos.

*Nota. LRA deja constancia de que intentó en varias oportunidades obtener la opinión de los otros dos congresistas electos por Lambayeque: Yehude Simon y Javier Velásquez. Ambos se excusaron, argumentado falta de tiempo.*